

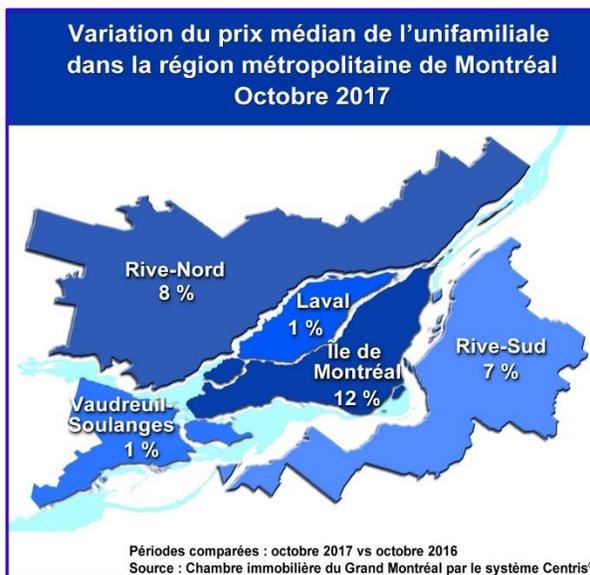
Statistiques de ventes résidentielles Centris® – octobre 2017

La croissance se poursuit à bon rythme sur le marché immobilier résidentiel montréalais en octobre

L'Île-des-Sœurs, le 6 novembre 2017 – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 3 270 ventes résidentielles ont été conclues au cours du mois d'octobre 2017, ce qui représente une augmentation de 7 % par rapport à la même période l'an dernier. Il s'agit aussi du mois d'octobre le plus actif en huit ans. [Cliquez ici](#) pour voir la vidéo sur les statistiques d'octobre 2017.

Statistiques résidentielles Centris® Région métropolitaine de Montréal Octobre 2017		
		Variation
Inscriptions en vigueur	25 314	-12 %
Nouvelles inscriptions	5 778	0 %
Ventes totales	3 270	7 %
Maisons unifamiliales	1 789	3 %
Copropriétés	1 108	13 %
Plex (2 à 5 logements)	370	9 %
Volume des ventes	1 276 204 864 \$	17 %
Prix médian		
Maisons unifamiliales	320 000 \$	5 %
Copropriétés	255 000 \$	4 %
Plex (2 à 5 logements)	482 500 \$	5 %

Périodes comparées : octobre 2017 vs octobre 2016
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®



Statistiques du marché résidentiel - Octobre 2017			
Ventes résidentielles dans la région de Montréal : 7 % ↑			
Unifamiliale	Copropriété	Plex	
3 % ↑	13 % ↑	9 % ↑	
Variation du prix médian			
Unifamiliale	Copropriété	Plex	
5 % ↑	4 % ↑	5 % ↑	
320 000 \$	255 000 \$	482 500 \$	
Nombre d'inscriptions en vigueur : -12 % ↓			

Périodes comparées : octobre 2017 vs octobre 2016
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Indice des prix des propriétés Région métropolitaine de Montréal Octobre 2017		
Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal	170,3	4,7 %
Île de Montréal	160,8	7,8 %
Laval	162,7	3,5 %
Rive-Nord	163,5	2,0 %
Rive-Sud	163,8	3,8 %
Vaudreuil-Soulanges	163,9	1,6 %

Pour plus d'information, veuillez consulter le site www.indicedesprixdesproprietes.ca.

Variation des ventes par secteurs

- Tous les principaux secteurs géographiques de la RMR montréalaise ont contribué à la croissance en octobre.
- L'île de Montréal et le secteur de Vaudreuil-Soulanges se partagent la tête, avec une augmentation des ventes de 11 % par rapport à la même période l'année dernière.
- Laval, la Rive-Nord et la Rive-Sud ne sont pas en reste, avec des hausses respectives des ventes de 5 %, de 4 % et de 2 %.

Statistiques par catégories de propriétés

- Le segment de la copropriété a encore une fois donné le ton, grâce à un bon de 13 % du nombre de transactions à l'échelle de la RMR en octobre. Cela fait maintenant six mois consécutifs que la copropriété enregistre des hausses de ventes supérieures à 10 %.
- Le segment des plex de 2 à 5 logements a également bien fait, alors que les ventes ont crû de 9 %.
- Les ventes d'unifamiliales ont quant à elles augmenté de 3 %.

Au chapitre des prix

- À l'échelle de la RMR, le prix médian des maisons unifamiliales s'établissait à 320 000 \$ en octobre, soit 5 % de plus qu'un an plus tôt.
- Le prix médian des plex a lui aussi progressé de 5 %, à 482 500 \$.
- Pour la copropriété, le prix médian a atteint 255 000 \$, ce qui correspond à une augmentation de 4 %.

« Les segments de l'unifamiliale et du plex étant de plus en plus favorables aux vendeurs, on observe des délais de vente qui raccourcissent », note Mathieu Cousineau, président du conseil d'administration de la CIGM. « En moyenne, les unifamiliales vendues en octobre sont demeurées 78 jours sur le marché, soit 13 jours de moins qu'à la même période l'an dernier. Les plex ont quant à eux trouvé preneur en 81 jours (-3 jours). À titre comparatif, le délai de vente moyen pour la copropriété était de 103 jours (en baisse de 17 jours) alors que les conditions du marché sont considérées comme équilibrées pour ce type de propriété », d'ajouter M. Cousineau.

Nombre de propriétés à vendre

En octobre, le nombre d'inscriptions en vigueur (25 314) était de 12 % inférieur à ce qu'il était au cours de la même période en 2016.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 000 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

[Centris.ca](http://centris.ca) est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. La Société Centris® offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Centris® gère aussi le système de collaboration utilisé par plus de 13 000 courtiers immobiliers québécois.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois d'octobre 2017, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2017, [cliquez ici](#).

Source :

Manon Stébenne
Directrice des communications et des relations publiques
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514 762-2440, poste 157
manon.stebenne@cigm.qc.ca

Renseignements :

Nathalie Rochette
Directrice adjointe, Communications et relations publiques
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514 762-2440, poste 238
nathalie.rochette@cigm.qc.ca