

Statistiques résidentielles MLS®

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Août

	2011	2010	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	5 394	5 155	5 %
En vigueur	23 346	19 950	17 %
Ventes totales	2 502	2 384	5 %
Unifamiliale	1 443	1 391	4 %
Copropriété	801	734	9 %
Plex (2 à 5 logements)	255	257	-1 %
Volume	773 243 902 \$	706 900 271 \$	9 %
Prix médian			
Unifamiliale	270 000 \$	254 000 \$	6 %
Copropriété	228 761 \$	215 000 \$	6 %
Plex (2 à 5 logements)	405 000 \$	395 000 \$	3 %

Île de Montréal

Août

	2011	2010	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	2 164	1 929	12 %
En vigueur	8 616	7 292	18 %
Ventes totales	952	930	2 %
Unifamiliale	302	302	0 %
Copropriété	468	443	6 %
Plex (2 à 5 logements)	182	185	-2 %
Volume	361 635 659 \$	341 054 167 \$	6 %
Prix médian			
Unifamiliale	360 000 \$	346 000 \$	4 %
Copropriété	270 000 \$	255 000 \$	6 %
Plex (2 à 5 logements)	425 000 \$	420 000 \$	1 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®



Laval

Août

	2011	2010	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	542	522	4 %
En vigueur	2 391	2 097	14 %
Ventes totales	330	263	25 %
Unifamiliale	224	183	22 %
Copropriété	81	61	33 %
Volume	93 001 351 \$	71 959 684 \$	29 %
Prix médian			
Unifamiliale	275 000 \$	260 000 \$	6 %
Copropriété	203 650 \$	188 000 \$	8 %

Rive-Nord

Août

	2011	2010	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 298	1 296	0 %
En vigueur	5 985	5 289	13 %
Ventes totales	562	538	4 %
Unifamiliale	460	437	5 %
Copropriété	81	80	1 %
Volume	136 133 294 \$	123 500 923 \$	10 %
Prix médian			
Unifamiliale	227 500 \$	218 450 \$	4 %
Copropriété	163 000 \$	165 450 \$	-1 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

Rive-Sud

Août

	2011	2010	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 084	1 096	-1 %
En vigueur	4 925	4 000	23 %
Ventes totales	511	522	-2 %
Unifamiliale	346	357	-3 %
Copropriété	138	135	2 %
Volume	142 363 705 \$	136 000 525 \$	5 %
Prix médian			
Unifamiliale	262 250 \$	250 000 \$	5 %
Copropriété	185 000 \$	171 750 \$	8 %

Vaudreuil-Soulanges

Août

	2011	2010	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	306	312	-2 %
En vigueur	1 429	1 272	12 %
Ventes totales	147	131	12 %
Unifamiliale	111	112	-1 %
Volume	40 109 893 \$	34 384 972 \$	17 %
Prix médian			
Unifamiliale	266 500 \$	244 000 \$	9 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®