

Statistiques résidentielles MLS®

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Août

| | 2011 | 2010 | Variation |
|------------------------|----------------|----------------|-----------|
| Inscriptions | | | |
| Nouvelles | 5 394 | 5 155 | 5 % |
| En vigueur | 23 346 | 19 950 | 17 % |
| Ventes totales | 2 502 | 2 384 | 5 % |
| Unifamiliale | 1 443 | 1 391 | 4 % |
| Copropriété | 801 | 734 | 9 % |
| Plex (2 à 5 logements) | 255 | 257 | -1 % |
| Volume | 773 243 902 \$ | 706 900 271 \$ | 9 % |
| Prix médian | | | |
| Unifamiliale | 270 000 \$ | 254 000 \$ | 6 % |
| Copropriété | 228 761 \$ | 215 000 \$ | 6 % |
| Plex (2 à 5 logements) | 405 000 \$ | 395 000 \$ | 3 % |

Île de Montréal

Août

| | 2011 | 2010 | Variation |
|------------------------|----------------|----------------|-----------|
| Inscriptions | | | |
| Nouvelles | 2 164 | 1 929 | 12 % |
| En vigueur | 8 616 | 7 292 | 18 % |
| Ventes totales | 952 | 930 | 2 % |
| Unifamiliale | 302 | 302 | 0 % |
| Copropriété | 468 | 443 | 6 % |
| Plex (2 à 5 logements) | 182 | 185 | -2 % |
| Volume | 361 635 659 \$ | 341 054 167 \$ | 6 % |
| Prix médian | | | |
| Unifamiliale | 360 000 \$ | 346 000 \$ | 4 % |
| Copropriété | 270 000 \$ | 255 000 \$ | 6 % |
| Plex (2 à 5 logements) | 425 000 \$ | 420 000 \$ | 1 % |

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®



Laval

Août

| | 2011 | 2010 | Variation |
|-----------------------|---------------|---------------|-----------|
| Inscriptions | | | |
| Nouvelles | 542 | 522 | 4 % |
| En vigueur | 2 391 | 2 097 | 14 % |
| Ventes totales | 330 | 263 | 25 % |
| Unifamiliale | 224 | 183 | 22 % |
| Copropriété | 81 | 61 | 33 % |
| Volume | 93 001 351 \$ | 71 959 684 \$ | 29 % |
| Prix médian | | | |
| Unifamiliale | 275 000 \$ | 260 000 \$ | 6 % |
| Copropriété | 203 650 \$ | 188 000 \$ | 8 % |

Rive-Nord

Août

| | 2011 | 2010 | Variation |
|-----------------------|----------------|----------------|-----------|
| Inscriptions | | | |
| Nouvelles | 1 298 | 1 296 | 0 % |
| En vigueur | 5 985 | 5 289 | 13 % |
| Ventes totales | 562 | 538 | 4 % |
| Unifamiliale | 460 | 437 | 5 % |
| Copropriété | 81 | 80 | 1 % |
| Volume | 136 133 294 \$ | 123 500 923 \$ | 10 % |
| Prix médian | | | |
| Unifamiliale | 227 500 \$ | 218 450 \$ | 4 % |
| Copropriété | 163 000 \$ | 165 450 \$ | -1 % |

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

Rive-Sud

Août

| | 2011 | 2010 | Variation |
|-----------------------|----------------|----------------|-----------|
| Inscriptions | | | |
| Nouvelles | 1 084 | 1 096 | -1 % |
| En vigueur | 4 925 | 4 000 | 23 % |
| Ventes totales | 511 | 522 | -2 % |
| Unifamiliale | 346 | 357 | -3 % |
| Copropriété | 138 | 135 | 2 % |
| Volume | 142 363 705 \$ | 136 000 525 \$ | 5 % |
| Prix médian | | | |
| Unifamiliale | 262 250 \$ | 250 000 \$ | 5 % |
| Copropriété | 185 000 \$ | 171 750 \$ | 8 % |

Vaudreuil-Soulanges

Août

| | 2011 | 2010 | Variation |
|-----------------------|---------------|---------------|-----------|
| Inscriptions | | | |
| Nouvelles | 306 | 312 | -2 % |
| En vigueur | 1 429 | 1 272 | 12 % |
| Ventes totales | 147 | 131 | 12 % |
| Unifamiliale | 111 | 112 | -1 % |
| Volume | 40 109 893 \$ | 34 384 972 \$ | 17 % |
| Prix médian | | | |
| Unifamiliale | 266 500 \$ | 244 000 \$ | 9 % |

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®